|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ECHA Y HORA:** | 2021 | 05 | 03 | 3:00 p.m. | **ACTA N°:** | 02 |
| **LUGAR:** | Microsoft Teams | | | | **TIPO DE REUNIÓN:** | Virtual |
| **PONENTE:** | Grupo estadístico – OTC | | | | **ÁREA RESPONSABLE:** | GE - OTC |
| **TEMA/PROYECTO/O ASUNTO:** | Metodologías para el cálculo de la tasa de renta inmobiliaria | | | | | |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PARTICIPANTES** | | |
| **NOMBRE**  ***(Nombre completo: Nombre(s) y Apellidos)*** | **CARGO** | **FIRMA** |
| Diego Fernando Carrero Barón | Jefe OTC |  |
| Paula Andrea Mahecha Mahecha | Profesional Especializado OTC |  |
| Sergio Enrique Acosta Moreno | Coordinador Grupo Estadístico (Contrato 376-2021) | Imagen que contiene Diagrama  Descripción generada automáticamente |
| Camilo Andres Avellaneda García | Estadístico (Contrato 004-2021) |  |
| ***INVITADOS*** |  |  |
| **NOMBRE**  ***(Nombre completo: Nombre(s) y Apellidos)*** | **CARGO** | **FIRMA** |
| No aplica | No aplica | No aplica |
|  |  |  |
|  | | |
|  |  |  |
|  |  |  |



|  |  |
| --- | --- |
| **ORDEN DE LA REUNIÓN** | |
| **1** | Revisión compromisos |
| **2** | Revisión de la propuesta metodológica en su versión inicial. |

|  |
| --- |
| **DESARROLLO DE LA REUNIÓN** |

Se revisaron los compromisos adquiridos en las dos reuniones anteriores:

• La información de valores de arriendo se utiliza por la SIE para procedimientos de compensación de valores y en ciertos casos referentes a predios de comercio.

* El OTC realizó la consulta a Camacol, de donde se sabe que no se va a obtener una base de datos adicional. Sin embargo, se espera tener una retroalimentación de parte de ellos utilizando las firmas con las que tienen alianza.
* Se discutió la posibilidad de utilizar valores totales o valores por metro cuadrado. Se concluyó utilizar los valores por m2.
* Se presentó la propuesta metodológica donde se propuso utilizar un modelo de regresión a partir de agrupaciones que en adelante se van a denominar cohortes. Acto seguido, se discutió cómo elaborar dichas agrupaciones.
* Se va a proponer un cronograma de trabajo.

| **COMPROMISOS** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **TAREA** | | **RESPONSABLE**  ***(Nombre completo: Nombre(s) y Apellidos)*** | **FECHA DE CUMPLIMIENTO** |
| **1** | Utilizar los valores por metro cuadrado en los análisis a realizar. | Camilo Avellaneda |  |
| **2** | Elaboración de un cronograma de trabajo. | Camilo Avellaneda |  |
| **3** | Dar inicio con la validación de la base de datos. | Camilo Avellaneda |  |
| **4** |  |  |  |
| **5** |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TEMAS A DIVULGAR Y ESTRATEGIA** | | |
| **TEMA** | | **ESTRATEGIA** |
| No aplica | | No aplica |
| **PRÓXIMA REUNIÓN** | | |
| **Fecha:** | 10/05/2021 | |
| **ANEXOS** | | |
| No aplica | | |